

足立区江北地区において、施設建設工事に着手します！ ～都有地活用による魅力的な移転先整備事業～

公益財団法人東京都都市づくり公社は、株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ、三菱地所ホーム株式会社、株式会社ハウスメイトパートナーズの4社を構成員とするグループとして、東京都の「都有地活用による魅力的な移転先整備事業」の公募に参加し、一昨年に事業予定者として決定しました。その後、昨年3月に東京都と基本協定を締結しています。

このたび、基本協定に基づく協議を経まして、東京都と代表法人である東京都都市づくり公社との間で定期借地権設定契約を締結し、3月より建設工事に着手しますので、お知らせします。

1 定期借地権設定契約の内容

- 事業用地 足立区江北四丁目 894 番（面積：776.99 m²）
- 賃貸借の期間 令和4年3月1日から令和55年6月30日まで

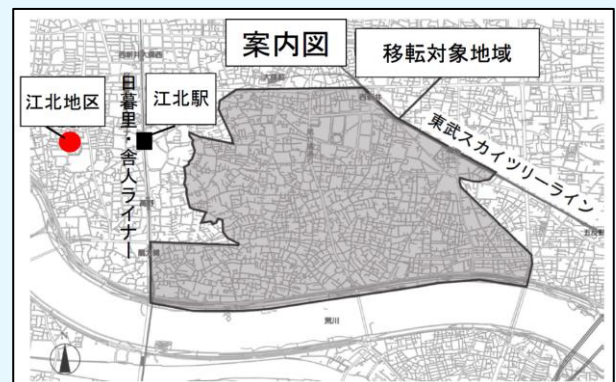
2 施設の概要

○主な特徴

- ・ 人に優しい建築や良好なコミュニティの形成など木密地域からの移転を促進する仕掛けづくり
- ・ 地域の活性化につなげる多様な住戸構成と人々の交流を促すテナント
- ・ 市街地の不燃化に寄与する建築 ～木造準耐火～
- ・ 多摩産材の活用

○構造等

- ・ 構造／階数 木造／地上3階
- ・ 用途 1階 店舗、駐車場 他
2、3階 全16戸住宅
(うち5戸が木密地域からの移転用住戸)
- ・ 付帯施設 屋外交流スペース 等



3 入居者募集

- 令和4年9月頃 入居者募集（移転用住戸）のお知らせ予定

4 施設のイメージ

計画中のイメージ図 西側

○外観



○屋外交流スペース

○テナント



計画中のイメージ図 みんなの小路

計画中のイメージ図 テナント2とみんなの小路

5 今後の予定

- ・ 令和4年3月下旬 工事着手
- ・ 令和4年9月頃 入居者募集（移転用住戸）のお知らせ
- ・ 令和5年2月 しゅん工
- ・ 令和5年3月 住宅への入居開始

問合せ先

公益財団法人 東京都都市づくり公社

事業推進部 事業管理課 資産活用係

直通 042-686-1901